

LANUOVACOLONIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	FRAZIONE RONCAGLIA DI SOTTO CIVO SO
Codice Fiscale	00914620141
Numero Rea	SO 68995
P.I.	00914620141
Capitale Sociale Euro	4.957.510 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	99.998	127.073
II - Immobilizzazioni materiali	13.745.588	14.055.733
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.383.818	1.228.952
Totale immobilizzazioni (B)	15.229.404	15.411.758
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	15.899	15.861
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.203	1.100.746
esigibili oltre l'esercizio successivo	258.463	459.069
imposte anticipate	88.400	150.977
Totale crediti	814.066	1.710.792
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	119.992	344.586
Totale attivo circolante (C)	949.957	2.071.239
D) Ratei e risconti	21.467	9.464
Totale attivo	16.200.828	17.492.461
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.957.510	4.881.650
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	233.322	187.806
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	54.615	54.615
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	109.314	774.214
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(666.623)	(543.522)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	4.688.138	5.354.763
B) Fondi per rischi e oneri	2.435	6.992
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	44.542	20.704
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.415.367	1.250.342
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.875.796	10.644.073
Totale debiti	11.291.163	11.894.415
E) Ratei e risconti	174.550	215.587
Totale passivo	16.200.828	17.492.461

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.459.116	1.598.962
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	63.359
altri	122.973	21.252
Totale altri ricavi e proventi	122.973	84.611
Totale valore della produzione	2.582.089	1.683.573
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	121.968	87.117
7) per servizi	1.478.920	974.618
8) per godimento di beni di terzi	18.980	16.515
9) per il personale		
a) salari e stipendi	888.401	676.229
b) oneri sociali	273.048	221.430
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	80.412	41.379
c) trattamento di fine rapporto	59.319	20.686
d) trattamento di quiescenza e simili	0	20.693
e) altri costi	21.093	0
Totale costi per il personale	1.241.861	939.038
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	344.889	338.174
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	33.674	26.630
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	311.215	311.544
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	344.889	338.174
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(38)	(15.084)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	159.804	159.483
Totale costi della produzione	3.366.384	2.499.861
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(784.295)	(816.288)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	579.200	579.200
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	96.032
Totale proventi da partecipazioni	579.200	675.232
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	32.842	2.170
da imprese collegate	0	18.138
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	47	12.485
Totale proventi diversi dai precedenti	32.889	32.793
Totale altri proventi finanziari	32.889	32.793
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	468.798	428.056
Totale interessi e altri oneri finanziari	468.798	428.056
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	143.291	279.969
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	30.135	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	30.135	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(30.135)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(671.139)	(536.319)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	175
imposte differite e anticipate	(4.516)	7.028
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(4.516)	7.203

21) Utile (perdita) dell'esercizio	(666.623)	(543.522)
------------------------------------	-----------	-----------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio. Al fine di ripercorrere l'andamento dell'esercizio della società si allega al presente di bilancio la relazione sulla gestione, redatta su base volontaria dall'organo amministrativo ai sensi dell'articolo 2428 c. 1 del codice civile.

La società si contraddistingue in quanto "ad azionariato diffuso" e sin dal 2016 ha assunto la qualifica di Società Benefit.

Lanuovacolonia Spa svolge in maniera diretta l'attività di gestione di residenze socio sanitarie (RSA) presso la struttura di proprietà ubicata nel Comune di Civo (SO) - località Roncaglia di Sotto, offrendo 80 posti di cui 10 contrattualizzati con ATS della Montagna e destinati al nucleo Alzheimer. Inoltre la società ha ottenuto l'accreditamento e il relativo budget regionale al fine dell'attivazione dei servizi domiciliari socio-sanitari-assistenziali (RSA Aperta) e cure domiciliari (C-DOM).

EVOLUZIONE DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA

In riferimento alla situazione finanziaria della società, è stato aggiornato il piano economico-finanziario che sarà presentato alla prossima Assemblea dei soci: in particolare si evidenzia che nell'anno sociale 2025 sono previste entrate straordinarie legate alla decisione dell'organo amministrativo di dismettere la partecipazione in LNC LIFE S.r.l., non ritenuta più strategica, come da scrittura privata in fase di sottoscrizione. Riprenderà inoltre l'interlocuzione con gli Istituti di credito per la ripianificazione dello stock di debito in riferimento al mutuo ipotecario.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteria di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Aliquote %
Costi di impianto e di ampliamento	20
Software	50
Avviamento	10
Altre immobilizzazioni immateriali	5-20

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Avviamento

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso.

Per tale voce non è stato possibile stimare attendibilmente la vita utile; di conseguenza l'avviamento è stato ammortizzato entro il limite decennale prescritto dall'art. 2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	1.5
Impianti e macchinari	7.5
Attrezzature industriali e commerciali	7.5
Altri beni	5-20

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito o a titolo di permuta sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale in base al presumibile valore di mercato attribuibile alle stesse alla data di acquisizione, incrementate dei costi sostenuti e/o da sostenere affinché le stesse possano essere durevolmente ed utilmente inserite nel processo produttivo, e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Parte delle partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto o sottoscrizione, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Una delle partecipazioni in imprese controllate è valutata con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426, n. 4 del codice civile. Si rimanda all'apposito a commento delle immobilizzazioni finanziarie per ulteriori informazioni.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato applicando il metodo del costo medio ponderato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile. La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio che per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali e immateriali sono riconducibili e conseguenti al normale avvicendamento e miglioramento della dotazione impiantistica, tecnica e tecnologica aziendale;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	301.039	16.136.144	1.228.952	17.666.135
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	173.966	2.080.411		2.254.377
Valore di bilancio	127.073	14.055.733	1.228.952	15.411.758
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	6.599	1.070	185.000	192.669
Ammortamento dell'esercizio	33.674	311.215		344.889
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	30.134	30.134
Totale variazioni	(27.075)	(310.145)	154.866	(182.354)
Valore di fine esercizio				
Costo	179.116	16.137.214	1.383.818	17.700.148
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	79.118	2.391.626		2.470.744
Valore di bilancio	99.998	13.745.588	1.383.818	15.229.404

Immobilizzazioni finanziarie

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile
FINANZIAMENTO MULTICLINICA SRL	150.000

FINANZIAMENTO CHECK SALUTE SRL	35.000
--------------------------------	--------

Dettaglio sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
LNC LIFE SRL	CIVO	1.000.000	3.155.061	1.843.017	57,890	578.947
MULTICLINICA SMA S.R.L.	MORBEGNO	100.000	491.717	115.282-	100,000	607.000
CHECK SALUTE S.R.L.	MORBEGNO	30.000	12.865	12.101-	100,000	12.865

In merito alle partecipazioni in società controllate iscritte si segnala quanto segue:

LNC LIFE SRL: Costituita a marzo 2020 la società in commento, con sede legale in Civo (SO) - località Roncaglia di Sotto 114 e capitale interamente versato, opera nell'ambito della costruzione di edifici residenziali e non residenziali con l'acquisto, la costruzione e/o ristrutturazione di immobili/strutture residenziali, strumentali, alberghiere e/o commerciali. La società opera quale General Contractor nelle operazioni di ristrutturazione anche ma non solo collegate al Superbonus 110% introdotto dal Decreto Rilancio. I dati sopra riportati fanno riferimento al bilancio 2023.

MULTICLINICA SMA SRL: è stata iscritta a seguito della integrale sottoscrizione della quota in sede di costituzione avvenuta nel mese di novembre 2022. La società in commento, con sede legale in Morbegno (SO) - via G.B. Martinelli 11 e capitale interamente versato di euro 100.000, opera nell'ambito della gestione di studi ambulatoriali e poliambulatoriali. I dati sopra riportati fanno riferimento al primo bilancio approvato al 31.12.2023.

CHECK SALUTE SRL: La società in commento, con sede legale in Morbegno (SO) - via Martinelli 11 e capitale sociale di euro 30.000 i.v., interamente posseduta da LANUOVACOLONIA S.P.A., opera nell'ambito di programmi relativi a forme di assistenza sanitaria per conto di società di mutuo soccorso. L'attività ad oggi è ancora in fase di implementazione e consolidamento. I dati sopra riportati fanno riferimento al bilancio 2023. Si è ritenuto opportuno procedere alla svalutazione della partecipazione al valore del netto patrimoniale.

In merito al valore dei crediti immobilizzati verso controllate si segnala quanto segue:

FINANZIAMENTO MULTICLINICA SMA SRL: si tratta di un finanziamento infruttifero di interessi rilasciato alla società controllata.

FINANZIAMENTO CHECK SALUTE SRL: si tratta di un finanziamento infruttifero di interessi rilasciato alla società controllata

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	RIMANENZE MATERIE PRIME E DI CONSUMO	15.861	38	-	-	-	15.899	38	-

Crediti iscritti nell'attivo circolante

L'entità dei crediti complessivamente iscritti e la natura dei debitori non hanno determinato l'esigenza di iscrivere alcuna posta a titolo di fondo svalutazione crediti. Il valore nominale pertanto coincide con il valore presumibile di realizzo. Si segnala che si è ritenuto opportuno stornare parte delle imposte anticipate contabilizzate in esercizi precedenti, in particolare quelle relative alla deduzione fiscale ACE; mentre permangono iscritte le imposte anticipate relative alle perdite fiscali maturate al 31.12.2018. In merito ai crediti tributari, l'importo preponderante si riferisce ai crediti fiscali per bonus edilizi acquistati dalla controllata LNC LIFE SRL. L'importo indicato nei crediti verso imprese controllate si riferisce ad una quota del dividendo deliberata da LNC LIFE SRL, ma non ancora riscossa.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	103.480	(55.330)	48.150	48.150	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	579.200	(376.316)	202.884	202.884	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	799.923	(325.356)	474.567	216.104	258.463
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	150.977	(62.577)	88.400		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	77.212	(77.147)	65	65	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.710.792	(896.726)	814.066	467.203	258.463

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	48.150	48.150
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	202.884	202.884
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	474.567	474.567
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	88.400	88.400
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	65	65
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	814.066	814.066

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	344.586	(224.594)	119.992

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

	Capitale	Riserva da soprapprezzo delle azioni	Riserva legale	Altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 01/01/2023	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2023	4.881.650	187.806	54.615	774.214	543.522-	5.354.763
Saldo finale al 31/12/2023	4.881.650	187.806	54.615	774.214	543.522-	5.354.763
Saldo iniziale al 01/01/2024	4.881.650	187.806	54.615	774.214	543.522-	5.354.763
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>						
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	543.522	543.522
<i>Altre variazioni:</i>						
- Copertura perdite	-	-	-	543.522-	-	543.522-
- Operazioni sul capitale	75.860	45.516	-	121.376-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2024	-	-	-	-	666.623-	666.623-
Saldo finale al 31/12/2024	4.957.510	233.322	54.615	109.316	666.623-	4.688.140

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altre riserve</i>		
	Riserva avanzo da conferimento (Multiclinica Sma Srl)	109.313
	Totale	109.313

Le variazioni intervenute nelle voci Capitale Sociale e Riserva Sovrapprezzo Azioni fanno riferimento al perfezionamento dell'operazione di aumento del capitale iniziata nel 2023 (euro € 121.376 iscritti nelle altre riserve- versamenti in conto aumento capitale) e terminata nel febbraio 2024 dando corso agli adempimenti di pubblicità legale (iscrizione CCIAA).

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	4.957.510	Capitale	B	4.957.510
Riserva da soprapprezzo delle azioni	233.322	Capitale	A;B	233.322

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserve di rivalutazione	0			-
Riserva legale	54.615	Capitale	A;B	54.615
Riserve statutarie	0			-
Altre riserve				
Varie altre riserve	109.310	Capitale	A;B;C	109.310
Totale altre riserve	109.314			-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
Totale	5.354.757			5.354.757
Quota non distribuibile				5.245.447
Residua quota distribuibile				109.310

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si segnala che la posta "riserva sovrapprezzo azioni" è stata considerata attualmente come non distribuibile in quanto non ancora costituita, nella misura di legge, la riserva legale. La riserva in commento, soddisfatto il requisito in precedenza illustrato, non concorrerà, in caso di eventuale distribuzione e fatte salve le disposizioni di cui all'art. 47 comma 1 del TUIR, a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione. Parte delle "altre riserve", per un importo complessivo di € 4.467, è stata vincolata in quanto l'articolo 2426, comma 1 n. 5 del Codice Civile prevede che, in presenza di costi d'impianto\ampliamento e costi di sviluppo per i quali non sia completato il processo di ammortamento, possano essere ripartiti utili solo se residuano riserve disponibili tali da coprire la parte di costo ancora risultante in bilancio.

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incram.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Fondi per rischi e oneri</i>									
	Fondo imposte differite IRES	6.992	-	-	-	4.557	2.435	4.557-	65-
	Totale	6.992	-	-	-	4.557	2.435	4.557-	

La voce in commento si riferisce alla fiscalità differita sul dividendo della controllata LNC LIFE SRL deliberato, ma non ancora riscosso

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					

Fondo TFR	20.704	26.685	2.847	44.542
Totale	20.704	26.685	2.847	44.542

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	4.385.500	(102.500)	4.283.000	145.000	4.138.000	1.660.000
Debiti verso banche	6.654.490	(454.817)	6.199.673	461.878	5.737.796	4.113.731
Debiti verso altri finanziatori	450	(450)	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	377.386	(83.808)	293.578	293.578	-	-
Debiti tributari	47.881	(3.649)	44.232	44.232	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	52.430	(4.184)	48.246	48.246	-	-
Altri debiti	376.278	46.156	422.434	422.434	-	-
Totale debiti	11.894.415	(603.252)	11.291.163	1.415.368	9.875.796	5.773.731

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Obbligazioni	4.283.000	4.283.000
Debiti verso banche	6.199.673	6.199.673
Debiti verso fornitori	293.578	293.578
Debiti tributari	44.232	44.232
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	48.245	48.246
Altri debiti	422.434	422.434
Debiti	11.291.162	11.291.163

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto sono indicati i debiti di durata superiore a cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	6.002.053	6.002.053	5.289.110	11.291.163

La voce "obbligazionisti" è al netto delle nuove emissioni e dei rimborsi avvenuti nel corso del 2024. La posta in commento trova ulteriore ed opportuna esposizione di dettaglio in uno specifico paragrafo relativo agli strumenti finanziari emessi dalla società nell'ambito del successivo capitolo denominato "altre informazioni".

La voce "altri debiti" fa riferimento nella parte più preponderante a debiti verso ospiti della RSA per depositi cauzionali ricevuti in sede di sottoscrizione dei contratti di degenza (€ 194.200), a debiti verso obbligazionisti per delle quote di obbligazioni scadute, ma non ancora rimborsate sulla base di comune accordo (€ 104.276) e a debiti verso il personale dipendente per emolumenti\stipendi liquidati, regolarmente estinti a scadenza.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	108.321	(7.810)	100.511
Risconti passivi	107.266	(33.227)	74.039
Totale ratei e risconti passivi	215.587	(41.037)	174.550

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Ratei passivi per interessi passivi	102.219	1.717-	-	-	-	100.502	1.717-	2-
	Altri ratei passivi	6.103	6.094-	-	-	-	9	6.094-	100-
	Risconti passivi per crediti fiscali	107.266	33.227-	-	-	-	74.039	33.227-	31-

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
		-	-	-	-	-
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Ricavi per assistenza socio-sanitaria	2.459.141	2.459.141	-	-	-
	Ribassi e abbuoni passivi	24-	24-	-	-	-
	Arrotondamento	1-				

Totale	2.459.116	2.459.117	-	-	-
---------------	------------------	------------------	---	---	---

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Nella seguente tabella si evidenzia il dettaglio dei costi della produzione. Si segnala che l'aumento dei costi è dovuto ad una maggiore saturazione dei posti presenti nella struttura oltre che dall'aumento dei costi per le utenze e per le manutenzioni straordinarie. Una maggiore analisi verrà fornita nella relazione sulla gestione.

Voce	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Costi per materie prime, sussidiari, di consumo e merci	87.117,00	34.851,00	121.968,00
Costi per servizi	974.618,00	504.302,00	1.478.920,00
Costi per godimento di beni di terzi	16.515,00	2.465,00	18.980,00
Costi per il personale			
Salari e stipendi	676.229,00	212.172,00	888.401,00
Oneri Sociali	221.430,00	51.618,00	273.048,00
Trattamento di fine rapporto	20.686,00	38.633,00	59.319,00
Trattamento di quiescenza e simili	20.693,00	- 20.693,00	
Altri costi		21.093,00	21.093,00
Ammortamenti e svalutazioni			
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	26.630,00	7.044,00	33.674,00
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	311.544,00	- 329,00	311.215,00
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo	- 15.084,00	15.046,00	- 38,00

Oneri diversi di gestione	159.483,00	321,00	159.804,00
Totale di costi di produzione	2.499.861,00	866.523,00	3.366.384,00

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Il provento di € 579.200 si riferisce al dividendo deliberato dalla controllata Lnc Life Srl, mentre il provento di € 32.842 si riferisce al provento per acquisto dei crediti fiscali per bonus edilizi sempre dalla controllata Lnc Life srl

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	120.421
Debiti verso banche	348.313
Altri	64
Totale	468.798

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte differite e le imposte anticipate riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali. Si è ritenuto prudenzialmente di non rilevare le imposte anticipate sulla perdita fiscale del corrente esercizio, mentre sono state rilevate le imposte differite relative alla quota di dividendo della società controllata, deliberata, ma non ancora incassata.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	6.950
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(4.515)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	2.435

Analisi della situazione reddituale

Di seguito si riporta il conto economico riclassificato a valore aggiunto evidenziando le principali componenti di ricavo, costo e indicatori di redditività.

	Bilancio al 31/12/2024	Bilancio al 31/12/2023
CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNGO		
Ricavi netti di vendita	€ 2.459.116	€ 1.616.746
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	€ -
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	€ -	€ -
Contributi in conto esercizio	€ 385	€ 63.743
Valore della produzione (a)	€ 2.459.501	€ 1.680.489
Costi per materie prime, sussidiari, di consumo e merci	€ 121.968	€ 87.528
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-€ 38	-€ 15.083
Costi per servizi	€ 1.478.920	€ 967.316
Costi per godimento di beni di terzi	€ 18.980	€ 16.515
Oneri diversi di gestione	€ -	€ -
Totale di consumi di materie, merci e servizi (b)	€ 1.619.830	€ 1.056.276
Valore aggiunto caratteristico (a-b)	€ 839.671	€ 624.213
Costi per il personale	€ 1.241.861	€ 946.341
Margine operativo lordo (EBITDA) MOL	-€ 402.190	-€ 322.127
Ammortamenti	€ 344.889	€ 338.174
Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	€ -	€ -

Accantonamenti a Fondi rischi e oneri	€	-	€	-	
Reddito operativo (EBIT) caratteristica o Margine operativo netto	Gestione	-€	747.078	-€	660.301
Risultato della gestione finanziaria	€	143.291	€	279.969	
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-€	30.134	€	-	
Risultato della gestione accessoria	-€	37.219	-€	155.988	
Utile lordo della gestione ordinaria	-€	671.139	-€	536.321	
Saldo della gestione straordinaria	€	-	€	-	
Utile lordo prima delle imposte	-€	671.139	-€	536.321	
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite e anticipate	-€	4.516	€	7.202	
Risultato netto d'esercizio	-€	666.623	-€	543.522	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	16
Operai	23
Totale Dipendenti	40

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.220	11.568

Dettaglio sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Denominazione	Numero	Caratteristiche	Diritti patrimoniali concessi	Diritti partecipativi concessi	Principali caratteristiche delle operazioni relative
EMISSIONE ORDINARIA (2015/1)	1.500.000	EMISSIONE DI NATURA OBBLIGAZIONARIA	TASSO FISSO LORDO ANNUO 2%	NESSUNO	SCADENZA 27/09 /2035
EMISSIONE ORDINARIA (2020/01)	928.000	EMISSIONE DI NATURA OBBLIGAZIONARIA	TASSO FISSO LORDO ANNUO 3%	NESSUNO	SCADENZA 31/03 /2027
EMISSIONE ORDINARIA (2020/2)	145.000	EMISSIONE DI NATURA OBBLIGAZIONARIA	TASSO FISSO LORDO ANNUO 2,5%	NESSUNO	SCADENZA 31/03 /2025
EMISSIONE ORDINARIA (2021)2)	175.000	EMISSIONE DI NATURA OBBLIGAZIONARIA	TASSO FISSO LORDO ANNUO 2%	NESSUNO	SCADENZA 20/12 /2026

EMISSIONE ORDINARIA (2021/3)	160.000	EMISSIONE DI NATURA OBBLIGAZIONARIA	TASSO FISSO LORDO ANNUO 3%	NESSUNO	SCADENZA 20/12 /2031
EMISSIONE ORDINARIA (2022/1)	220.000	EMISSIONE DI NATURA OBBLIGAZIONARIA	TASSO FISSO LORDO ANNUO 3%	NESSUNO	SCADENZA 31/03 /2028
EMISSIONE ORDINARIA (2023/1)	402.500	EMISSIONE DI NATURA OBBLIGAZIONARIA	TASSO FISSO LORDO ANNUO 5%	NESSUNO	SCADENZA 20/12 /2026
EMISSIONE ORDINARIA (2023/2)	752.500	EMISSIONE DI NATURA OBBLIGAZIONARIA	TASSO FISSO LORDO ANNUO 6%	NESSUNO	SCADENZA 20/12 /2028

Compensi al revisore legale o società di revisione

Soggetti interessati	Poteri e responsabilità	Compensi
Revisore legale dei conti		9.725

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile relative alla fidejussione bancaria rilasciata a favore di Bianalisi spa a garanzia della cessione della controllata Multilab Sda srl avvenuta nel 2022.

	Importo
Garanzie	84.000

Categoria di azioni emesse dalla società

Categoria azioni	Numero	Valore Nominale
AZIONI ORDINARIE		
Consistenza iniziale	495.751	10,00000
Consistenza finale	495.751	10,00000

Non esistono azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile si segnala che con scrittura privata in fase di sottoscrizione, l'organo amministrativo ha deciso di dismettere la partecipazione in LNC LIFE S.r.l., non ritenuta più strategica. Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nell'esercizio in esame non ha ricevuto somme di denaro riconducibili ai casi di specie sopra menzionati.

Per quanto concerne eventuali aiuti di stato si rimanda a quanto pubblicato nel registro nazionale degli aiuti di stato al seguente link : <https://www.rna.gov.it/trasparenza/aiuti>

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'organo di amministrazione, ai sensi dell'articolo 2427 c.1 n.2 septies del Codice Civile, propone all'assemblea dei soci di voler deliberare in merito alla copertura della perdita d'esercizio pari ad **€666.623**:

- Mediante riserva avanzo da conferimento per **€109.313**
- Mediante riporto a nuovo per **€ 557.310**

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

CIVO, 11/03/2025

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

Sig. Gianfranco Mattavelli